

Te koop



Zierikzee,
Oosterscheldestraat 75
€ 275.000,- v.o.n.

Kerngegevens

Hoofdkenmerken

Vraagprijs: € 275.000,- v.o.n.
Type: Woning
Hoofdtype: Helft van dubbel
Bouwjaar: 2017
Omgeving: Stad, In woonwijk, Haven
Staat van het gebouw: Luxe-afwerking

Extra gegevens

Sanitair:
Kozijnen: Kunststof
Dakconstructie: Plat dak
Verwarming: CV-ketel
Nabij openbaar vervoer: Nee
Garage: Ja
Parking: Ja

Inrichting

Aantal slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Type keuken: Open keuken
Inrichting keuken: Ingericht zonder inbouwapparatuur

Afmetingen

Grondoppervlakte: 250m²
Woonoppervlakte: 122m²
Inhoud: 460m³
Tuin: 100m² Achtertuin
Ligging tuin: Noord
Terras: Ja



Omschrijving

Nog één woning beschikbaar! Wie bouw er mee?
Wacht niet te lang en vraag de makelaar naar de mogelijkheden!

NIEUWBOUWPROJECT "DE POORT" TE ZIERIKZEE

Nieuw te bouwen.

OOSTERSCHELDESTRAAT

De nieuwbouwwijk Poortambacht aan de zuid-west zijde van monumentenstad Zierikzee wordt gecombineerd met de Waterwijk. Tussen de Waterwijk en eerdere bebouwing was nog ruimte voor een klein, op zichzelf staand project. Dat is De Poort. Slechts acht moderne eigennormvormgegeven woningen gelegen aan het water.

De Poort is een modern monument. Een eigennormontwerp, afgestemd op de behoeften van veeleisende bewoners van deze tijd. In de strakke, rechtlijnige buitenkant domineert de wit gekleurde eerste verdieping in het verder antracietkleurige geheel. Er is een prachtig uitzicht op de omgeving van groen en water. De woningen zijn per twee gekoppeld, en slechts via de garages verbonden met de volgende twee woningen.

Indeling begane grond: entree met meterkast en toilet, woonkamer, keuken en bijkeuken.
1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met toilet, wastafel en douche.

Een grote woonkamer met open keuken en drie slaapkamers, deze woning is heerlijk ruim.

Woonoppervlakte 122m²

Inhoud 460m³

Garage 24m²

De garage wordt halfsteens uitgevoerd en voorzien van een kanteldeur.

Voorts wordt de woning voorzien van zonnepanelen welke in voldoen aan de huidige EPC normen.

Prijzen vrij op naam inclusief: Kadasterkosten van de akte van levering, Kosten akte van levering
Aansluitkosten gas, water, electriciteit en cai
Bouwleges, architect-, ontwerp- en constructiekosten
21% btw; wijzigingen in het btw tarief worden wel doorberekend
GIW garantie

Prijzen zijn exclusief: Alle kosten welke verband houden met uw hypotheek, renteverlies.

Foto's



bijdevaate
makelaardij.nl

Hogeweg 4
4323 TC Ellemeet
T 0111 453 400
onroerendgoed@bijdevaatemakelaardij.nl

Bijdevaate makelaardij maakt deel
uit van vanderSlikke rentmeesters



vanderSlikke rentmeesters

Lijst van zaken

	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Over te nemen
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting erfafscheiding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsslots	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
warmwatervoorziening, te weten				
in keuken, doorstroomboiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.v. met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat, te weten				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorziening (voorzetramen, radiatorfolie, etc.) te weten				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken(inbouw)apparatuur, te weten				
vaatwasmachine, koelkast, fornuis en vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting / dimmers , te weten				
in keuken, woon- en eetruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting, te weten				
TL-verlichting (woonkamer en 2e verd.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

wastafels met accessoires (spiegel, kranen, douchescherm, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, ...				
Verwarmingsketel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bijzondere opmerkingen				

Goed om te weten

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door VastgoedPro.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover er in de brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Verdere informatie:

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verstrekt worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Uw zoekprofiel

Ons aanbod in woningen wijzigt regelmatig.

Zeker nu de woningmarkt weer aantrekt, wijzigt ons aanbod snel.

Zoekt u een woning en wilt u de eerste keus? Wij kunnen vrijblijvend een zoekprofiel voor u aanmaken met uw specifieke woonwensen. Zo kunnen wij u nog beter van dienst zijn en u op de hoogte houden van ons aanbod van voor u relevante panden. Uiteraard zijn hier geen kosten aan verbonden.

Als u een zoekprofiel heeft aangemaakt, wordt in ons systeem steeds gezocht naar een woning die aan uw wensen kan voldoen. Naar aanleiding van uw zoekopdracht sturen wij u dan een overzicht van panden die wij in portefeuille hebben.

Op dat overzicht vindt u de details van de panden. Als u dan interesse heeft in een van deze panden en een bezoek overweegt of indien u nog vragen en / of specifieke wensen heeft, laat het ons dan gerust weten. Zo kunnen we u nog beter bedienen met relevante panden. Mocht u ondertussen iets gevonden hebben, dan horen wij dit graag en passen wij uw zoekopdracht onmiddellijk aan.

Heeft u andere vragen met betrekking tot vastgoed of bent u van plan uw eigen woning te verkopen of te verhuren, wij maken graag tijd vrij om dit met u te bespreken.

Uiteraard kunnen wij ook de aankoop van uw nieuwe woning verzorgen, mochten wij dan een geschikte woning zien die bij uw profiel past dan zullen wij verder contact met u opnemen.

Heeft u vragen over wat een aankoopmakelaar voor u kan betekenen? Neem dan contact met ons op via telefoonnummer 0111-453400.

Aanbieding



De nieuwbouwwijk Poortambacht aan de zuid-west zijde van monumentenstad Zierikzee wordt gecombineerd met Poortambacht 11, ook wel De Waterwijk genoemd. Tussen de Waterwijk en eerdere bebouwing was nog ruimte voor een klein, op zichzelf staand project. Dat is De Poort. Slechts 8 moderne eigennuttig vormgegeven woningen, gelegen aan het water dat naar de Waterwijk stroomt. Wonen in De Poort betekent de entree naar een andere wereld: uw eigen woonwereld.

De Poort is een modern monument. Een eigennuttig ontwerp, afgestemd op de behoeften van veeleisende bewoners van deze tijd. In de strakke, rechtlijnige buitenkant domineert de wit gekleurde eerste verdieping in het verder antracietkleurige geheel. De tweede verdieping schijnt uit de eerste omhoog te rijzen, om uitzicht te bieden op de omgeving van groen en water. Dat uitzicht is op alle woonlagen aanwezig, door het vele glas dat zorgt voor licht en icht. De woningen zijn per twee gekoppeld, en slechts via de garages verbonden met de volgende twee woningen.

Een zee aan binnenruimte:

Een grote woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en daarboven nog een grote zolderruimte met dakterras: deze woning is heerlijk ruim. De zolder kunt u naar eigen wens indelen als slaap- of hobbykamer. Of misschien als loungekamer, waar u in alle rust met een boek op de bank en een kopje koffie in uw eigen domein kunt genieten van het omringende uitzicht. En zodra de zon even schijnt verhuist u naar het grote dakterras. Op de begane grond kunt u buiten zijn in de voor- en achtertuin.

EXTRA BESPARING OP UW ENERGIEREKENING.

Bij uw woning krijgt u 7 stuks zonnepanelen, gemonteerd op het dak van uw woning, met een vermogen van 175 watt piekvermogen per stuk.

Wij denken aan het milieu !

Waarom Bijdevaate?

- Een actieve en persoonlijke aanpak met korte lijnen en bijna 24 uur en 7 dagen per week bereikbaar, live of per telefoon.
- Deskundigheid, betrouwbaarheid en zekerheid voor u.
- Vak kennis: de sleutel tot succes.
- Gedrevenheid en passie voor het vak.
- Gerenommeerd bedrijf met ruim 42 jaar ervaring.
- Gepassioneerde medewerkers met een **No nonsens mentaliteit**.
- Streeft continue naar optimalisering van de dienstverlening.
- Duidelijk in advisering en communicatie.
- Adviseert over alle aspecten van aan- of verkoop, heeft bouwkundig inzicht en is op de hoogte van de juridische haken en ogen.
- Beschikt over een enorme database met informatie.
- Behartigt alleen de belangen van zijn opdrachtgever.

Wat wij kunnen betekenen voor u

Wanneer u een woning wilt kopen of verkopen dan wilt u natuurlijk graag zaken doen met een gedreven makelaar die de onroerend goed markt door en door kent én die doortastend en betrouwbaar is.

Bijdevaate Makelaardij BV heeft deze makelaars in huis en zij hechten waarde aan een eerlijke en vlotte manier van samenwerken.

Jaarlijks bemiddelen onze makelaars in de aan- en verkoop van talloze bestaande en nieuwbouw objecten. Verder verrichten zij taxaties voor particulieren, alle banken en verzekeringsmaatschappijen voor waardebepaling ten behoeve van aan- en verkoop van objecten, voor hypotheek, beleggingen, etc.

Ook voor de aan- en verkoop van bedrijfs- en winkelpanden, vakantiewoningen en andere objecten bent u bij Bijdevaate Makelaardij aan het juiste adres.

De makelaars nemen de dienstverlening zeer serieus en willen iedereen die een beroep doet op hun ervaring en expertise tot in de puntjes adviseren.

U kiest toch ook voor Bijdevaate Makelaardij?

